

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

---

## KENDELSE af 9. september 2020

i sagen

2020-02-0268

### Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 9970 Strandby

mod

### Virksomheden

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 28927797

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0268

---

## Ankenævnsmødet

På sit møde den 9. september 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2020-02-0268.

I nævnsbehandlingen deltog formanden, Svend Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh (2 stemmer), og fra Dansk Byggeri tømremester Henrik Dyssell og tømremester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Louise Larsen.

## Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af og prisen på arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 9970 Strandby.

## Den indklagede virksomhed

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ██████████, ██████████, cvr-nr. 28927797 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende ophørt.

## Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 6. april 2018. Seneste fakturadato er den 2. maj 2019. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Virksomheden er efterfølgende ophørt. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 19. maj 2020.

## Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 1.260.425,00 kr.

## Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 19. maj 2020 med bilag
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 16. juni 2020
- Kurators mail af 19. juni 2020
- Skønserklæring af 10. juli 2020

## Syn og skøn

Skønsmanden, ingeniør Jørgen Thaarup, indkaldte parterne til skønsforretning den 6. juli 2020.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren ██████████. Ingen mødte for den indklagede virksomhed.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Der har været lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0268

---

## Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 125.500 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

## AFGØRELSE

**Den indklagede virksomhed har været forpligtet til at udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.**

**Da disse ikke er udført, skal den indklagede virksomhed inden 30 dage fra forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 125.500 kr. inkl. moms.**

### Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	5.031,92
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.457,98
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>12.289,90</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

9. september 2020

Formand S. Bjerg Hansen  
Underskriftens rigtighed bekræftes.