

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

---

## KENDELSE af 12. august 2020

i sagen

2020-02-0008

### Forbrugeren

██████████, 5250 Odense SV

mod

### Virksomheden

Schousen Tømrer & Snedker ved Mikkel Schousen, ██████████, ██████████, cvr. nr.: 37425249

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0008

---

## Ankenævnsmødet

På sit møde den 12. august 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2020-02-0008.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Peter Andersen og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Kaare Nielsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

## Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 5250 Odense SV.

## Den indklagede virksomhed

Schousen Tømrer & Snedker ved Mikkel Schousen, ██████████, ██████████, cvr-nr. 37425249 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende ophørt.

## Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i sommeren 2017. Seneste fakturadato er den 30. oktober 2017. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 6. januar 2020.

## Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 398.212,56 kr.

Virksomheden har ikke haft bemærkninger hertil.

## Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 6. januar 2020 med bilag
- Den indklagede virksomheds mail af 28. januar 2020
- Den indklagede virksomheds mail af 16. februar 2020
- Forbrugers mail af 31. marts 2020
- Forbrugers mail af 14. april 2020
- Accept af sagens fortsættelse af 24. april 2020
- Den indklagede virksomheds mail af 24. april 2020
- Skønserklæring af 8. juni 2020 med bilag
- Skønsmændens brev af 29. juli 2020

## Syn og skøn

Skønsmændene, tømrermester Anders Larsen, indkaldte parterne til skønforretning den 12. maj 2020.

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0008

---

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren [REDACTED] samt den indklagede virksomhed ved Mikkel Schousen.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

## Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 184.000 kr. inkl. moms.

Ankenævnet finder efter de foreliggende oplysninger ikke grundlag for at pålægge den indklagede virksomhed at dække alle udgifter til efterisolering, som ikke er omfattet af tilbuddet. Virksomheden skal dog betale en kompensation på 10.000 kr. svarende til forskellen mellem udgifterne til efterisolering i forbindelse med arbejdet og på nuværende tidspunkt.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

## AFGØRELSE

**Den indklagede virksomhed har været forpligtet til at udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.**

**Da disse ikke er udført, skal den indklagede virksomhed inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 184.000 kr. inkl. moms.**

**Den indklagede virksomhed skal endvidere til [REDACTED] betale 10.000 kr.**

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	14.575,00
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	4.843,75

Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>24.218,75</u>
-----------------------------	------------------

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0008

---

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

12. august 2020

Formand S. Bjerg Hansen  
Underskriftens rigtighed bekræftes.