

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 24. juni 2020

i sagen

2020-01-0010

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 9750 Øster Vrå

mod

Virksomheden

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 28927797

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2020-01-0010

Ankenævnsmødet

På sit møde den 24. juni 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2020-01-0010.

I nævnsbehandlingen deltog formand John Lundum, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Bo Lykke Jacobsen og murermester Bent Olsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 9750 Øster Vrå.

Den indklagede virksomhed

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ██████████, ██████████, cvr-nr. 28927797 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men er nu under konkursbehandling.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 28. april 2017. Seneste fakturadato er den 9 juli 2018. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 7. januar 2020.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 105.000 kr.

Virksomheden har ikke svaret i sagen og har ikke fremsendt bemærkninger vedrørende sagens økonomi.

Det fremgår af den medsendte dokumentation, at der er faktureret 105.000 kr. og betalt 109.450 kr. inkl. moms. Forbrugeren har i den forbindelse oplyst, at parterne aftalte ekstraarbejder, men at forbrugers aldrig modtog en ny faktura.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 6. januar 2020 med bilag
- Kurators mail af 22. januar 2020
- Accept af sagens fortsættelse af 3. marts 2020
- Forbrugers mail af 5. marts 2020
- Forbrugers mail af 5. marts 2020 med billeder
- Skønserklæring af 28. april 2020

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2020-01-0010

Syn og skøn

Skønsmanden, ingeniør Jørgen Thaarup, indkaldte parterne til skønsforretning den 27. april 2020.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugerne [REDACTED] og [REDACTED]. Den indklagede virksomhed ved Michael Wilster var indkaldt, men mødte ikke op.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 66.000 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed ved Michael Wilster skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 66.000 kr. inkl. moms.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	5.256,16
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.514,04
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>12.570,20</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2020-01-0010

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

24. juni 2020

Formand John Lundum
Underskriftens rigtighed bekræftes.