

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 12. august 2020

i sagen

2020-02-0135

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2730 Herlev

mod

Virksomheden

Pellegaard ved Kåre Jacobsen, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 36598611

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0135

Ankenævnsmødet

På sit møde den 12. august 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2020-02-0135.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Peter Andersen og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Kaare Nielsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2730 Herlev.

Den indklagede virksomhed

Pellegaard ved Kåre Jacobsen, ██████████, ██████████, cvr-nr. 36598611 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende gået ophørt.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i juni 2018. Seneste fakturadato er den 6. august 2018. Forbrugeren har reklameret over manglerne til virksomheden, men har ikke kunnet opnå kontakt til virksomheden. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 2. marts 2020.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 110.000,00 kr.

Virksomheden har ikke haft bemærkninger hertil.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 1. marts 2020 med bilag
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 26. april 2020
- Forbrugers mail af 6. maj 2020 med bilag
- Skønserklæring af 31. maj 2020
- Forbrugers mail af 13. juni 2020
- Skønsmændens brev af 29. juni 2020

Syn og skøn

Skønsmændene, bygningskonstruktør Jesper Nikolajsen, indkaldte parterne til skønforretning den 11. maj 2020.

Til stede ved skønforretningen var foruden skønsmændene forbrugeren ██████████. Den indklagede virksomhed mødte ikke op.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2020-02-0135

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og forbrugerens indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 65.000 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed har været forpligtet til at udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Da disse ikke udført, skal den indklagede virksomhed inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 65.000 kr. inkl. moms.

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	6.811,84
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.902,96
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>14.514,80</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

12. august 2020

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes.