

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE II af 24. juni 2020

i sagen

2018-02-0671

Forbrugerne

■■■■■■, ■■■■■■, 3080 Tikøb

mod

Virksomheden

Tømrer- og snedkerfirmaet K. Israel Andersen ved Kurt Israel Andersen,
■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 50147568

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2018-02-0671

Ankenævnsmødet

På sit møde den 24. juni 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2018-02-0671.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugerne

Sagen vedrører en klage fra [REDACTED] [REDACTED] over kvaliteten af arbejde, der er udført af den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på adressen [REDACTED], 3080 Tikøb.

Den indklagede virksomhed

Tømrer- og snedkerfirmaet K. Israel Andersen ved Kurt Israel Andersen, [REDACTED], [REDACTED], cvr-nr. 50147568 er medlem af Dansk Byggeri.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 15. november 2018 med bilag
- Forbrugerens accept af sagens fortsættelse af 15. januar 2019
- Skønserklæring af 15. februar 2019
- Beslutning af 17. april 2019
- Skønsmandens brev af 2. maj 2019
- Kendelse af 18. juni 2019
- Forkyndelsesblanket af 27. juni 2019
- Brev af 7. november 2019 fra de nye ejeres advokat
- Sekretariatets mail af 9. december 2019
- [REDACTED] mail af 11. december 2019
- Forbrugerens mail af 12. december 2019
- Forbrugerens accept af sagens fortsættelse af 18. december 2019
- Skønserklæring II af 18. marts 2020
- Forbrugernes advokats brev af 30. marts 2020
- Skønsmandens brev af 27. maj 2020
- Forbrugernes advokats brev af 11. juni 2020 med bilag

Syn og skøn

Byggeriets Ankenævn traf afgørelse i sagen ved kendelse af 18. juni 2019. Den indklagede virksomhed har herefter gennemført udbedringsarbejder vedrørende taget, men forbrugerne, der nu ejer ejendommen, er ikke tilfredse med udbedringen. Skønsmanden, bygningsingeniør Morten K. Mathiasen, indkaldte derfor til fornyet skønforretning den 6. februar 2020.

Til stede ved skønforretningen var foruden skønsmanden forbrugerne [REDACTED] og byggerådgiver [REDACTED] samt den indklagede virksomhed ved Kurt Israel Andersen.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet skønserklæring II. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2018-02-0671

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæring II med tilhørende fotografier, skønsmandens brev af 27. maj 2020 og indlæggene i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at de foretagne udbedringsarbejder ikke er udført korrekt, og at der skal ske udbedring i overensstemmelse med skønsmandens anvisninger.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at de samlede omkostninger til udbedring kan anslås til 319.000 kr. inkl. moms.

Efter forløbet af sagen skal den indklagede virksomhed ikke have mulighed for at foretage yderligere udbedring. Sagen afsluttes derfor ved, at den indklagede virksomhed skal betale udbedringsbeløbet på 319.000 kr. Det er tiltrådt af den tidligere ejer, at beløbet skal betales til [REDACTED], som er de nuværende ejere af huset.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 319.000 kr.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	2.200,00
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	1.750,00
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>8.750,00</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

24. juni 2020

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes