

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 24. juni 2020

i sagen

2019-02-0622

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 4030 Tune

mod

Virksomheden

Moestrup Tømrer & Snedkermester ved Niels Moestrup, ■■■■■■, ■■■■■■,
cvr. nr.: 15562706

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0622

Ankenævnsmødet

På sit møde den 24. juni 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-02-0622.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 4030 Tune.

Den indklagede virksomhed

Moestrup Tømrer & Snedkermester ved Niels Moestrup, ██████████, ██████████, cvr-nr. 15562706 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende gået konkurs.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 8. april 2019. Seneste fakturadato er den 30. oktober 2019. Forbrugeren har på grund af konkursen ikke reklameret over manglerne til virksomheden. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 20. november 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt 59.123,81 kr. af det fakturerede beløb på 175.058,75 kr. Forbrugeren har således et tilbagehold på 115.934,94 kr.

Virksomheden oplyser, at forbrugeren har tilbageholdt 148.799,94 kr. af det fakturerede beløb.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 19. november 2019 med bilag
- Kurators mail af 17. december 2019
- Svarskema modtaget i sekretariatet den 6. januar 2020
- Kurators mail af 20. januar 2020
- Forbrugers mail af 20. januar 2020
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 12. februar 2020
- Forbrugers tre mails af 12. marts 2020
- Skønsmandens mail af 13. marts 2020
- Skønserklæring af 28. april 2020
- Forbrugers mail af 28. april 2020 med bilag
- Skønsmandens brev af 18. maj 2020
- Forbrugers mail af 19. maj 2020
- Forbrugers mail af 22. juni 2020 med bilag

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0622

Syn og skøn

Skønsmanden, bygningskonstruktør Svante Emtoft, indkaldte parterne til skønsforretning den 12. marts og 20. april 2020.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren [REDACTED]. Ingen mødte for den indklagede virksomhed. På skønsforretningen den 20. april 2020 deltog også [REDACTED] og [REDACTED].

Skønsmanden har efter besigtigelserne udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet. Ankenævnet finder efter en samlet skønsmæssig vurdering efter de foreliggende oplysninger ikke at have grundlag for at fastsætte et højere udbedringsbeløb end de 143.750 kr., som skønsmanden når frem til. Ankenævnet bemærker i den forbindelse bl.a., at det fakturerede beløb er på 175.058,75 kr.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 143.750 kr. fratrukket det tilbageholdte beløb på 115.934,94 kr., i alt 27.815,06 kr. inkl. moms.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	6.806,20
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.901,55
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>14.507,75</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0622

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

24. juni 2020

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes.