

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 18. marts 2020

i sagen

2019-02-0522

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2300 København S

mod

Virksomheden

JP-Team IVS, Lyshøj Allé 28, 3. tv., 2500 Valby, cvr. nr.: 40236597

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0522

Ankenævnsmødet

Byggeriets Ankenævn har den 18. marts 2020 behandlet sagen 2019-02-0522.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam og fra Dansk Byggeri tømremester Kaare Nielsen og tømremester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Louise Larsen.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2300 København S.

Den indklagede virksomhed

JP-Team IVS, Lyshøj Allé 28, 3. tv, 2500 Valby, cvr-nr. 40236597 er medlem af Dansk Byggeri.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 4. april 2019. Seneste fakturadato er den 14. juli 2019. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 2. oktober 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren har i klageskemaet oplyst at have betalt hele det fakturerede beløb på 443.112 kr.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 1. oktober 2019 med bilag
- Forbrugers mail af 18. oktober 2019
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 19. november 2019
- Forbrugers mail af 23. december 2019
- Skønserklæring af 21. januar 2020
- Forbrugers mail af 2. februar 2020 med bilag
- Skønsmændens brev af 5. februar 2020
- Forbrugers mails af 9. februar 2020 med bilag
- Skønsmændens brev af 15. februar 2020
- Forbrugers mail af 23. februar 2020 med bilag
- Skønsmændens brev af 24. februar 2020

Syn og skøn

Skønsmændene, bygningskonstruktør Stefan Andersen, indkaldte parterne til skønsforretning den 16. december 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmændene forbrugeren ██████████.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0522

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

For så vidt angår udhænet omtalt i skønsmandens brev af 24. februar 2020 finder ankenævnet det ud fra aftalegrundlaget og efter skønsmandens oplysninger tilstrækkeligt godtgjort, at det i brevet af 24. februar 2020 omtalte arbejde med en tillægspris på 14.200 kr. også skal udføres for at opnå et mangelfrit arbejde.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 159.575 kr. inkl. moms.

Ankenævnet finder efter en samlet vurdering af det udførte arbejde og forløbet af sagen, at den indklagede virksomhed ikke skal have lejlighed til at foretage udbedring, men at sagen skal afsluttes ved betaling af det angivne udbedringsbeløb.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 159.575 kr.

Den indklagede virksomheds sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	33.275,00
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	9.518,75
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>47.593,75</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0522

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

18. marts 2020

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes.