

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

---

## KENDELSE af 29. januar 2020

i sagen

2019-01-0443

### Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 9900 Frederikshavn

mod

### Virksomheden

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 28927797

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0443

---

## Ankenævnsmødet

På sit møde den 29. januar 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-01-0443.

I nævnsbehandlingen deltog formand, dommer Kaspar Linkis, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Morten Bo Petersen og murermester Bent Olsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

## Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 9900 Frederikshavn.

## Den indklagede virksomhed

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ██████████, ██████████, cvr-nr. 28927797, var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende taget under konkursbehandling.

## Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i marts 2019. Seneste fakturadato er den 12. juni 2019. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 28. august 2019.

## Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt det fakturerede beløb på 175.000 kr.

Virksomheden har ikke fremsendt bemærkninger vedrørende sagens økonomi.

## Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 27. august 2019 med bilag
- Kurators mail af 16. oktober 2019
- Accept af sagens fortsættelse af 18. oktober 2019
- Kurators mail af 30. oktober 2019
- Skønserklæring af 14. november 2019
- Forbrugers mail af 24. november 2019
- Skønsmændens brev af 28. november 2019
- Forbrugers mail af 8. december 2019

## Syn og skøn

Skønsmændene, ingeniør Jørgen Thaarup, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0443

---

skønsforretning den 7. november 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugerne [REDACTED] samt [REDACTED]. Den indklagede virksomheds ejer var indkaldt, men gav ikke møde.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

## Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet finder intet grundlag for at imødekomme forbrugerens anmodning om, at der udpeges en ny skønsmand i sagen og finder sagen tilstrækkeligt oplyst til, at der kan træffes en afgørelse i sagen.

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet kan tiltræde skønsmandens vurdering og finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med en lang række mangler, som den indklagede virksomhed har været ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 124.400 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

## AFGØRELSE

**Den indklagede virksomhed har været forpligtet til at udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.**

**Da disse ikke er udført, skal den indklagede virksomhed inden 30 dage fra forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 124.400 kr. inkl. moms.**

### Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	9.739,40
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	3.600,00
25% moms kr.:	3.334,85
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>16.674,25</u></u>

# BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

[www.byggerietsankenaevn.dk](http://www.byggerietsankenaevn.dk) • [info@byggerietsankenaevn.dk](mailto:info@byggerietsankenaevn.dk)

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0443

---

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

29. januar 2020

Formand Kaspar Linkis  
Underskriftens rigtighed bekræftes