

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 10. december 2019

i sagen

2019-02-0309

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2610 Rødovre

mod

Virksomheden

Quick Enterprise ved Adrian-Aurelian Codită, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 38840223

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0309

Ankenævnsmødet

På sit møde den 10. december 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-02-0309.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2610 Rødovre.

Den indklagede virksomhed

Quick Enterprise ved Adrian-Aurelian Coditã, ██████████, ██████████, cvr-nr. 38840223 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende ophørt.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 19. juli 2018. Seneste fakturadato er den 7. november 2018. Forbrugeren har ikke kunnet opnå kontakt til virksomheden og har derfor indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 20. juni 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 532.750 kr.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 19. juni 2019 med bilag
- Forbrugers mail af 24. juni 2019
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 17. juli 2019
- Forbrugers mail af 20. august 2019 med bilag
- Skønserklæring af 18. september 2019
- Forbrugers mail af 10. oktober 2019
- Skønsmændens brev af 16. oktober 2019
- Forbrugers mail af 17. oktober 2019
- Skønsmændens brev af 19. oktober 2019
- Beslutning af 13. november 2019
- Skønsmændens brev af 21. november 2019 med bilag

Syn og skøn

Skønsmænd, bygningskonstruktør Stefan Andersen, indkaldte parterne til skønsforretning den 22. august 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmænd forbrugeren ██████████ og ██████████.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0309

Som observatør deltog Ebbe Bernth.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier, skønsmandens supplerende udtalelser og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed har været ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 97.550 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 97.550 kr.

Den indklagede virksomheds sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	17.103,10
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	5.475,77
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>27.378,87</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

10. december 2019

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes