

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE III af 10. december 2019

i sagen

2019-01-0263

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2970 Hørsholm

mod

Virksomheden

M-M Group ApS (tidligere MJ Byg ApS), Enghavegårdsvej 18, Nr. Herlev, 3400 Hillerød,
cvr. nr.: 34705291

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0263

Ankenævnsmødet

På sit møde den 10. december 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-01-0263.

I nævnsbehandlingen deltog formand, dommer John Lundum, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Bo Lykke Jacobsen og murermester Bent Olsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med M-M Group ApS (tidligere MJ Byg ApS) (CVR-nr. 34705291). Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2970 Hørsholm.

Den indklagede virksomhed

M-M Group ApS (tidligere MJ Byg ApS), Enghavegårdsvej 18, Nr. Herlev, 3400 Hillerød, cvr-nr. 34705291 er medlem af Dansk Byggeri.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i november 2016. Seneste fakturadato er den 10. oktober 2017. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 16. maj 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser i klageskemaet at have betalt 619.000,00 kr. af det fakturerede beløb på 982.000,00 kr.

Det fremgår af den medsendte dokumentation, at den indklagede virksomhed har faktureret 627.125,00 kr. og at forbrugeren har betalt 262.750,00 kr. inkl. moms.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 17. maj 2019 med bilag
- Den indklagede virksomheds mail af 26. juni 2019
- Forbrugers mail af 8. juli 2019
- Parternes forlig af 8. oktober 2018
- Forbrugers mail af 24. juli 2019
- Kendelse af 5. august 2019
- Forbrugers mail af 6. august 2019
- Kendelse af 20. august 2019
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 29. august 2019
- Den indklagede virksomheds advokats mail af 3. september 2019
- Forbrugers mail af 4. september 2019
- Forbrugers mail af 10. september 2019
- Forbrugers mail af 10. september 2019

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0263

- Den indklagede virksomheds advokats mail til skønsmanden af 24. september 2019
- Skønserklæring af 6. november 2019
- Forbrugerens mail af 17. november 2019
- Den indklagede virksomheds advokats mail af 27. november 2019
- Skønsmandens brev af 28. november 2019
- Forbrugerens mail af 2. december 2019

Syn og skøn

Skønsmanden, muremester Christian Dahl Pedersen, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til skønsforretning den 28. oktober 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugerne [REDACTED] og [REDACTED]. Den indklagede virksomhed ønskede ikke at give møde.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 66.000,00 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 1. maj 2020 udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Bliver disse ikke udført, skal den indklagede virksomhed inden samme dato til [REDACTED] betale 66.000,00 kr. inkl. moms. Beløbet indgår i parternes eventuelle uafsluttede økonomiske mellemværende.

Det pålægges forbrugeren straks at betale eventuelle skyldige beløb, når udbedring har fundet sted.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0263

Sagsomkostninger:

| | |
|---|------------------|
| Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.: | 6.150,00 |
| Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.: | 4.800,00 |
| 25% moms kr.: | 2.737,50 |
| Sagsomkostninger i alt kr.: | <u>13.687,50</u> |

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

10. december 2019

Formand John Lundum
Underskriftens rigtighed bekræftes