

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 29. januar 2020

i sagen

2019-01-0500

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 9380 Vestbjerg

mod

Virksomheden

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 28927797

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0500

Ankenævnsmødet

På sit møde den 29. januar 2020 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-01-0500.

I nævnsbehandlingen deltog formand, dommer Kaspar Linkis, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Morten Bo Petersen og murermester Bent Olsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af og prisen på arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 9380 Vestbjerg.

Den indklagede virksomhed

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ██████████, ██████████, cvr-nr. 28927797, var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende taget under konkursbehandling.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i foråret 2019. Seneste fakturadato er den 11. august 2019. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 20. september 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren har oplyst, at der er aftalt en pris på 119.100 kr. for arbejdet, og at han har betalt et faktureret beløb på 95.800 kr.

Virksomheden har ikke fremsendt bemærkninger vedrørende sagens økonomi.

Skønsmanden har i den nedenfor omtalte skønserklæring på baggrund af de skriftlige oplysninger i sagen vurderet, at den aftalte entrepris mellem parterne udgør 122.100 kr. inkl. moms.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 19. september 2019 med bilag
- Kurators mail af 16. oktober 2019
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 7. november 2019
- Skønserklæring af 12. december 2019
- Forbrugers mail af 16. december 2019
- Skønsmandens brev af 2. januar 2020

Syn og skøn

Skønsmanden, ingeniør Jørgen Thaarup, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til skønsforretning den 28. november 2019.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0500

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren [REDACTED].

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet kan tiltræde skønsmandens vurdering, herunder vurderingen af, at den aftalte entreprisum mellem parterne udgør 122.100 kr. inkl. moms. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med en lang række mangler, som den indklagede virksomhed har været ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet tiltræder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 111.900 kr. inkl. moms.

For så vidt angår klagepunkt 14 vedrørende loftslem og etablering af loftsrum lægger ankenævnet til grund, at der ikke er udført loftsrum. Da der for loftslem og loftsrum er aftalt en pris på 16.000 kr. inkl. moms, er der for så vidt angår klagepunkt 14 mangler for yderligere 11.800 kr. inkl. moms.

Ankenævnet finder herefter sammenfattende, at omkostningerne til udbedring beløber sig til 123.700 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed har været forpligtet til at udføre de ovennævnte arbejder. Da disse ikke er udført, skal den indklagede virksomhed inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 123.700 kr. inkl. moms.

Beløbet indgår i parternes uafsluttede økonomiske mellemværende.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	6.735,64
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.883,91
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>14.419,55</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0500

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

29. januar 2020

Formand Kaspar Linkis
Underskriftens rigtighed bekræftes