

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 10. december 2019

i sagen

2019-02-0221

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2600 Glostrup

mod

Virksomheden

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 28927797

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0221

Ankenævnsmødet

På sit møde den 10. december 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-02-0221.

I nævnsbehandlingen deltog formanden landsdommer Bjerg Hansen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam og fra Dansk Byggeri tømrermester Steen Ginnerup og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers sommerhus på adressen ██████████, 4500 Nykøbing Sjælland.

Den indklagede virksomhed

Din nordjyske Håndværker ved Michael Wilster, ██████████, ██████████, cvr-nr. 28927797, var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet, men virksomheden er efterfølgende gået konkurs.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 20. november 2017. Seneste fakturadato er den 27. september 2018. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 25. april 2019.

Den samlede entreprisesum med alle faggrupper er af ankenævnets sekretariat opgjort til 963.402,17 kr.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 24. april 2019 med bilag
- Svarskema af 4. juni 2019
- Forbrugers mail af 25. juni 2019
- Forbrugers mail af 4. juli 2019
- Den indklagede virksomheds mail af 9. juli 2019
- Forbrugers mail af 10. juli 2019
- Forbrugers mail af 12. august 2019
- Forbrugers mail af 30. august 2019
- Forbrugers mail af 12. september 2019 med accept af sagens fortsættelse
- Skønserklæring af 16. oktober 2019 med bilag

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0221

Syn og skøn

Skønsmanden, ingeniør Hans Johansen, indkaldte parterne til skønsforretning den 9. oktober 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren [REDACTED].

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed har været ansvarlig for og forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 144.700 kr. inkl. moms.

Hvad angår parternes økonomiske mellemværende, har ankenævnets sekretariat i mail af 2. september 2019 opgjort, at der er dokumentation for fakturering af 696.765,07 kr. og for betaling af 621.885,77 kr., således at der er et tilbagehold på 74.879,30 kr.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage fra forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 144.700 kr.

Beløbet indgår i parternes økonomiske mellemværende.

Den indklagede virksomheds sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	8.340,00
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	3.285,00
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>16.425,00</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0221

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

10. december 2019

Formand S. Bjerg Hansen
Underskriftens rigtighed bekræftes