

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 13. november 2019

i sagen

2019-01-0413

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, ■■■■■■, 5210 Odense NV

mod

Virksomheden

Tømrermester Brian Kej, ■■■■■■, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 35742700

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0413

Ankenævnsmødet

På sit møde den 13. november 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-01-0413.

I nævnsbehandlingen deltog formand, dommer Kaspar Linkis, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Morten Bo Petersen og murermester Bent Olsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, ██████████, 5210 Odense NV.

Den indklagede virksomhed

Tømrermester Brian Kej, ██████████, ██████████, ██████████, cvr-nr. 35742700 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet. Virksomheden er under konkursbehandling og var personligt ejet.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet i efteråret 2016. Seneste fakturadato er den 31. maj 2017. Forbrugeren har reklameret til virksomhedens tidligere ejer, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 12. august 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 453.815,84 kr.

Virksomheden ved Brian Kej har ikke sendt bemærkninger til sagens økonomi.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 11. august 2019 med bilag
- Kurators mail af 15. august 2019
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 4. september 2019
- Skønserklæring af 30. september 2019

Syn og skøn

Skønsmanden, murermester Tage Foged Hansen, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til skønsforretning den 24. september 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren ██████████ samt pensioneret murermester ██████████, der deltog som medhjælper for skønsmanden.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-01-0413

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 19.000 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed ved Brian Kej har været forpligtet til at udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Da disse ikke er udført, skal den indklagede virksomhed ved Brian Kej inden 30 dage fra forkyndelsen af denne kendelse til [REDACTED] betale 19.000 kr. inkl. moms.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	5.801,20
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.650,30
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>13.251,50</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed ved Brian Kej. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

13. november 2019

Formand Kaspar Linkis
Underskriftens rigtighed bekræftes