

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 9. oktober 2019

i sagen

2019-02-0237

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 5240 Odense NØ

mod

Virksomheden

Tømrermester Andreas Maegaard, ■■■■■■, ■■■■■■, cvr. nr.: 37901148

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0237

Ankenævnsmødet

På sit møde den 9. oktober 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-02-0237.

I nævnsbehandlingen deltog formanden dommer Pernille Kjærulff, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam, fra Dansk Byggeri tømrermester Kaare Nielsen og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 5240 Odense NØ.

Den indklagede virksomhed

Tømrermester Andreas Maegaard, ██████████, ██████████, cvr-nr. 37901148 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 5. oktober 2017. Arbejdet er faktureret den 6. januar 2018. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 30. april 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 114.187,24 kr.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 29. april 2019 med bilag
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 28. juni 2019
- Skønserklæring af 12. august 2019

Syn og skøn

Skønsmanden, tømrermester Lars Ellermann, indkaldte parterne til skønsforretning den 5. august 2019.

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren ██████████ og ██████████. Ingen mødte for den indklagede virksomhed.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0237

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået det skriftlige materiale, herunder bl.a. skønserklæringen med tilhørende fotografier og parternes indlæg i sagen. Ankenævnet finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er ansvarlig for og har været forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 8.800 kr. inkl. moms.

Da virksomheden ikke har svaret og ikke er mødt til skønsforretningen fratages ubedringsretten.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen til [REDACTED] betale 8.800 kr.

Den indklagede virksomheds sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	5.129,40
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.482,35
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u>12.411,75</u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

Den 9. oktober 2019

Formand Pernille Kjærulff
Underskriftens rigtighed bekræftes.