

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 14. august 2019

i sagen

2019-02-0113

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 7100 Vejle

mod

Virksomheden

Murerfirma Ove Larsen A/S, Ibæk Strandvej 9, 7100 Vejle, cvr. nr.: 10692172

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0113

Ankenævnsmødet

På sit møde den 14. august 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-02-0113.

I nævnsbehandlingen deltog formanden dommer Pernille Kjærulff, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam, fra Dansk Byggeri tømrermester Kaare Nielsen og tømrermester Peder Buus. Som sekretær for ankenævnet fungerede Louise Larsen.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 7100 Vejle.

Den indklagede virksomhed

Murerfirma Ove Larsen A/S, Ibæk Strandvej 9, 7100 Vejle, cvr-nr. 10692172 er medlem af Dansk Byggeri.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 20. marts 2017. Arbejdet er faktureret den 21. juli 2017. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 28. februar 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 375.000,00 kr. Forbrugeren oplyser herudover at have betalt 10.000,00 kr. yderligere for el-arbejder.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 27. februar 2019 med bilag
- Forbrugers accept af sagens fortsættelse af 26. april 2019
- Skønserklæring af 17. juni 2019
- Forbrugers mail af 30. juni 2019
- Den indklagede virksomheds mail af 1. juli 2019
- Forbrugers mail af 2. juli 2019
- Den indklagede virksomheds mail af 2. juli 2019
- Forbrugers mail af 2. juli 2019
- Forbrugers mail af 12. juli 2019 med foto
- Skønsmændens brev af 20. juli 2019

Syn og skøn

Skønsmændene, bygningskonstruktør Søren Blumensaat Pedersen, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til skønforretning den 24. maj 2019.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0113

Til stede ved skønsforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren [REDACTED] samt den indklagede virksomhed ved René Skovgård.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået bilagene i sagen, herunder skønserklæringen med tilhørende fotografier, og finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 37.500,00 kr. inkl. moms, idet det lægges til grund, at klagepunkterne 3 og 5 udbedres sammen med klagepunkt 1.

For så vidt angår klagepunkt 4 finder Ankenævnet, at der er en sådan uenighed mellem parterne om aftalegrundlaget, at der er usikkerhed om bedømmelsen af de fremkomne oplysninger. Punktet er derfor uegnet til ankenævnsbehandling på skriftligt grundlag og må herefter i givet fald finde sin afgørelse ved domstolene, hvor der er mulighed for bevisførelse i form af parts- og vidneforklaringer. Som følge heraf afviser ankenævnet klagepunkt 4 fra behandling ved nævnet, jf. vedtægter for Byggeriets Ankenævn § 3, stk. 2, nr. 3.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Bliver disse ikke udført, skal den indklagede virksomhed inden samme dato til [REDACTED] betale 37.500 kr. inkl. moms.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	6.197,76
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.749,44
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>13.747,20</u></u>

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-02-0113

betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

██████ vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

Den 14. august 2019

Formand Pernille Kjærulff
Underskriftens rigtighed bekræftes