

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE af 22. maj 2019

i sagen

2019-10-0005

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2450 København SV

mod

Virksomheden

De To Jyder ApS, Spicas Alle 36, 2770 Kastrup, cvr. nr.: 36970472

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-10-0005

Ankenævnsmødet

På sit møde den 22. maj 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2019-10-0005.

I nævnsbehandlingen deltog formanden Pernille Kjærulff, fra Parcelhusejernes Landsforening Jette Fogh, fra Forbrugerrådet Tænk Morten Dam, fra Dansk Byggeri tømrermester Kaare Nielsen og fra Vinduesindustrien Mogens Ringgaard. Som sekretær for ankenævnet fungerede Marie-Louise Paludan.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2450 København SV.

Den indklagede virksomhed

De To Jyder ApS, Spicas Alle 36, 2770 Kastrup, cvr-nr. 36970472 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 9. april 2018. Arbejdet er faktureret den 10. oktober 2018. Forbrugeren har reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 7. januar 2019.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt hele det fakturerede beløb på 45.812,50 kr.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 4. januar 2019 med bilag
- Forbrugers mail af 11. januar 2019
- Accept af sagens fortsættelse af 11. marts 2019
- Skønserklæring af 29. marts 2019
- Forbrugers mail af 10. april 2019

Syn og skøn

Skønsmanden, bygningskonstruktør Mogens Spange Hansen, indkaldte forbrugeren og den indklagede virksomhed til skønforretning den 22. marts 2019.

Til stede ved skønforretningen var foruden skønsmanden forbrugeren ██████████.

Skønsmanden har efter besigtigelsen udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til sagens parter. Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger til skønserklæringen.

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2019-10-0005

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet har gennemgået bilagene i sagen, herunder skønserklæringen med tilhørende fotografier, og finder på denne baggrund, at det udførte arbejde er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet, og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 16.245 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Bliver disse ikke udført, skal den indklagede virksomhed inden samme dato til [REDACTED] betale 16.245 kr.

Den indklagede virksomheds sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	5.046,52
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	4.800,00
25% moms kr.:	2.461,63
Sagsomkostninger i alt kr.:	<hr/> 12.308,15

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed. Virksomheden skal samtidig betale et gebyr i henhold til vedtægternes § 18, stk. 5.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

[REDACTED] vil få sit klagegebyr på 300 kr. returneret.

Den 22. maj 2019

Formand Pernille Kjærulff
Underskriftens rigtighed bekræftes.