

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

KENDELSE II af 18. juni 2019

i sagen

2018-01-0650

Forbrugeren

■■■■■■, ■■■■■■, 2650 Hvidovre

mod

Virksomheden

EGS Byg og Bolig ApS, Vestergårdsgade 40, 9700 Brønderslev, cvr. nr.: 34230986

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2018-01-0650

Ankenævnsmødet

På sit møde den 18. juni 2019 har Byggeriets Ankenævn behandlet sagen 2018-01-0650.

I nævnsbehandlingen deltog formanden Michael Dorn, fra Forbrugerrådet Tænk Poul Erik Jensen, fra Parcelhusejernes Landsforening Jørn Bitsch og fra Dansk Byggeri murermester Bent Olsen og murermester Bo Lykke Jacobsen. Som sekretær for ankenævnet fungerede Malvine Funder.

Forbrugeren

████████ klager over kvaliteten af arbejde, der er aftalt med den indklagede virksomhed. Arbejdet er udført på forbrugers adresse ██████████, 2650 Hvidovre.

Den indklagede virksomhed

EGS Byg og Bolig ApS, Vestergårdsgade 40, Brønderslev, cvr-nr. 34230986 var medlem af Dansk Byggeri på aftaletidspunktet.

Aftalen

Parterne indgik aftale om arbejdet den 7. december 2014. Seneste fakturadato er 29. april 2015. Forbrugeren oplyser at have reklameret over mangler til virksomheden, men parterne har ikke kunnet nå til enighed. Forbrugeren har indgivet klage over arbejdet ved klageskema, der er modtaget i ankenævnet den 7. november 2018.

Sagens økonomi

Forbrugeren oplyser at have betalt 335.338,75 kr. af det fakturerede beløb på 346.807,50 kr. Forbrugeren havde ved indgivelse af sagen således et tilbagehold på 11.468,75 kr.

Virksomheden har ikke fremsendt bemærkninger vedrørende sagens økonomi.

Det fremgår af skønsmandens erklæring, at parterne på skønsforretningen oplyste til skønsmandens, at differencen på 11.468,75 kr. er bortfaldet.

Sagens dokumenter, der har været forelagt nævnet

- Klageskema af 7. november 2018 med bilag
- Den indklagede virksomheds svarskema af 26. november 2018
- Accept af sagens fortsættelse af 3. december 2018
- Forlig af 14. marts 2019
- Kendelse af 15. marts 2019
- Den indklagede virksomheds mail af 21. marts 2019
- Forbrugers mail af 22. marts 2019
- Forbrugers mail af 27. marts 2019
- Skønsmandens mail af 27. marts 2019
- Skønsmandens mail af 15. april 2019 med kopi af forbrugers mail af 14. april 2019
- Skønserklæring af 26. april 2019

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2018-01-0650

Ankenævnets bemærkninger

Ankenævnet traf ved kendelse af 15. marts 2019 afgørelse om at tage et mellem parterne indgået forlig til efterretning. Efter indholdet af forliget bestemte ankenævnet, at den indklagede virksomhed skal betale udgifterne til syn og skøn.

Den indklagede virksomhed henvendte sig efterfølgende til ankenævnet med indsigelser vedrørende ankenævnets omkostningsafgørelse.

Forbrugeren har ved mail af 14. april 2019 til skønsmanden meddelt, at den indklagede virksomhed ikke har foretaget udbedring jf. parternes forlig.

Skønsmanden har efter anmodning fra Ankenævnets sekretariat herefter udarbejdet en skønserklæring, der er sendt til begge parter. Parternes har haft mulighed for at fremsende bemærkninger til erklæringen.

Ankenævnet har gennemgået bilagene i sagen, herunder skønserklæringen med tilhørende fotografier, og finder på denne baggrund, at det udførte arbejde, for så vidt angår klagepunkt 4, er behæftet med mangler, som den indklagede virksomhed er forpligtet til at udbedre.

Ankenævnet er enig i skønsmandens anvisninger med hensyn til udbedring og i hans skøn over omkostningerne til udbedring.

Ankenævnet finder på den baggrund, at der er mangler ved arbejdet og at omkostningerne til udbedring kan anslås til 12.500 kr. inkl. moms.

I overensstemmelse hermed træffer ankenævnet følgende

AFGØRELSE

Den indklagede virksomhed skal inden 30 dage efter forkyndelsesdatoen udføre de i skønserklæringen nævnte arbejder.

Bliver disse ikke udført, skal den indklagede virksomhed inden samme dato til [REDACTED] betale 12.500 kr. inkl. moms.

Sagsomkostninger:

Udgifter i forbindelse med syn og skøn kr.:	7.550,00
Gebyr jf. § 18, stk. 5, kr.:	0,00
25% moms kr.:	1.887,50
Sagsomkostninger i alt kr.:	<u><u>9.437,50</u></u>

BYGGERIETS ANKENÆVN

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K • Tlf. 72 16 02 00

Cvr. nr. 26911125

www.byggerietsankenaevn.dk • info@byggerietsankenaevn.dk

Ankenævns sag journalnummer 2018-01-0650

Sagens omkostninger skal betales af den indklagede virksomhed.

Der vil snarest blive fremsendt faktura på ovenstående beløb.

18. juni 2019

Formand Michael Dorn
Underskriftens rigtighed bekræftes